



## La FIPOI, le CICG : une attention particulière à l'environnement, un esprit de développement

La Fondation souhaite jouer un rôle pilote en matière d'environnement et de développement durable. Elle traque le gaspillage et oriente ses choix technologiques dans ce sens.

### 1. Les déchets :

- Nous collectons et nous trions les déchets par catégorie à l'aide de containers propres à chaque type de produit. Ainsi nous trions le papier, le pet, le carton, les piles, le fer, le cuivre, le bois, les huiles et graisses, les solvants, les tubes fluorescents et autres ampoules électriques, les composants électroniques, ...
- Nous installons des containers de tri dans nos bâtiments et incitons ainsi nos utilisateurs à suivre notre démarche. Nous trions et récupérons ainsi, dans les bureaux principalement, le papier et le carton, mais aussi le pet, les cartouches de toner et les piles.
- Nous exigeons de nos prestataires de nettoyage qu'ils effectuent un tri des déchets avant évacuation et qu'ils utilisent des produits de nettoyage à faible taux de pollution.
- Nous faisons débarrasser nos produits triés et assurons ainsi leur recyclage ou leur destruction dans des conditions respectueuses de l'environnement.
- Nous avons acquis des compacteurs à ordures afin de diminuer le volume des déchets, de réduire le nombre de transport à la décharge et ainsi de contribuer à la protection de l'air.
- Lors de travaux importants dans nos bâtiments une déchetterie est mise en place afin de trier les déchets de chantier en respect de la législation.



- L'écologie de bureau :
  - Nous utilisons des produits respectueux de l'environnement dans nos tâches quotidiennes, et des produits recyclés, comme le papier pour les imprimantes ou le papier essuie-mains et les WC.
  - Nous avons des poubelles spécifiques pour récupérer et recycler le papier.
  - Nous réutilisons les cartons d'emballage pour nos envois.
  - Nous favorisons l'utilisation du courrier électronique pour la communication interne et externe afin de diminuer la consommation de papier, et l'utilisation du toner des imprimantes et des photocopieurs.
  - En informatique nous avons optés pour des appareils peu gourmands en énergie, des écrans plats qui consomment moins et dégagent moins de chaleur ce qui diminue les besoins de rafraîchissement des locaux.

## 2. L'Energie :

- L'éclairage :
  - Nous utilisons dans nos bâtiments des sources lumineuses à faible consommation. Nous avons proscrit l'usage de lampes halogènes.
  - Depuis 2004, nous utilisons systématiquement des détecteurs de présence et des minuteurs dans les zones qui ne demandent pas un éclairage permanent tel que les sanitaires, les bureaux ou les zones communes.
  - Nous sensibilisons notre personnel et nos utilisateurs à économiser l'énergie par des gestes simples, qui, s'ils deviennent quotidiens, apportent beaucoup. Même si la plupart des machines aujourd'hui sont équipées de « mise en veille », le fait de les éteindre favorise l'économie d'énergie, nous nous efforçons de réduire l'énergie grise au strict minimum.
- Chauffage :
  - Nous privilégions le gaz comme combustible pour le chauffage et installons des systèmes de pompes à chaleur dans nos nouveaux bâtiments. Nous remplaçons progressivement nos chaudières à mazout au profit du gaz, acheminé par conduites, diminuant ainsi la consommation « d'énergie grise » .
  - Nous renforçons l'isolation de nos installations et conduites, évitant ainsi les pertes par rayonnement.
  - Nous assurons un suivi et un entretien régulier de toutes nos installations pour en garantir le bon fonctionnement et obtenir un rendement optimum sans gaspillage ni production de gaz toxique ou à effet de serre. Un entretien régulier de nos installations permet de garantir un rendement élevé, un suivi quotidien des installations permet de réagir rapidement en cas de problème..



- Refroidissement et climatisation :

Nous tenons une comptabilité de nos consommations et des heures de fonctionnement de nos équipements de refroidissement et de climatisation.

- Nous nous préoccupons du confort de nos utilisateurs, en matière de rafraîchissement des bureaux. En matière de climatisation, nous mettons en place des dispositifs de régulation qui garantisse un gradient de température constant (« veilleurs à temps ») en relation avec la température extérieure, contribuant ainsi à faire baisser la consommation d'énergie tout en assurant des conditions de travail optimales.
- Nous procédons à l'isolation renforcée de nos bâtiments, pour améliorer la protection thermique afin d'éviter la surchauffe ou la déperdition de chaleur.
- Nous veillons à récupérer l'énergie, à recycler l'air ambiant et à contrôler la qualité de l'air en permanence.
- Nous sensibilisons notre personnel à n'enclencher les systèmes que dans les zones occupées et à couper les installations dès la fin de l'utilisation.

3. L'eau :

Nous tenons une comptabilité de notre consommation d'eau. Outre les factures mensuelles, nous avons des compteurs pour contrôler la consommation des principaux utilisateurs. Un relevé régulier nous permet de détecter les anomalies, de réduire les surconsommations, les fuites. Nous avons également ajusté la dimension des compteurs officiels à nos besoins et ainsi réduit les primes de débit de notre facture annuelle. Un compteur spécifique pour l'arrosage nous évite de payer les taxes d'épuration. En outre ,

- Nous munissons nos sanitaires de systèmes de débit contrôlé sur la robinetterie.
- Nous utilisons des chasses d'eau à débit différencié (double débit) et double action pour limiter la consommation d'eau.
- Nous utilisons des systèmes de surveillance et de contrôle pour optimiser la consommation d'eau des arrosages extérieurs de nos jardins. Ces systèmes diminuent la consommation par rapport à un arrosage par aspersion.
- Nos produits spéciaux sont stockés sur caillebotis avec bac de rétention, évitant, en cas de fuite, toute pollution des eaux.

4. L'environnement architectural :

Lors de nos engagements dans les projets de construction ou de rénovation, nous veillons à prendre en compte l'environnement et le développement durable sous plusieurs angles :

- Conception : Nous recherchons la flexibilité au quotidien et à long terme tout en garantissant des aménagements simples et adaptés aux besoins. Nos bâtiments et ceux pour lesquels nous oeuvrons prennent en compte leur environnement urbain, leur orientation afin d'optimiser l'utilisation de la lumière naturelle, des vents, de l'eau de pluie et maîtriser les apports thermiques naturels.

- Construction : Nous recherchons des processus de travail performants faisant appel à la mise en concurrence des compétences et des coûts pour la construction, la rénovation et l'exploitation de nos immeubles et nous nous appuyons sur des partenaires loyaux.
- Matériaux de construction : Nous choisissons des matériaux adaptés à leur usage , durables, minimisant l'énergie grise, dont la production et l'entretien préservent l'environnement.
- Espaces verts : Nous créons des espaces de verdure naturels à l'intérieur et à l'extérieur de nos bâtiments. Nous veillons à n'intégrer que des plantes, arbres ou fleurs, dont les essences sont adaptées à notre environnement et à notre climat. Nous travaillons avec des partenaires professionnels qui veillent au bon entretien de ces espaces. Lors d'une nouvelle construction nous sommes attentifs à la valeur environnementale du site et nous ne sacrifions pas d'arbres inutilement.



#### Conclusion :

La Fondation souhaite jouer un rôle pilote en matière de gestion pragmatique, respectueuse de l'environnement et orientée vers le développement durable dans le cadre de ses immeubles administratifs et de ses centres de conférences.

Ainsi, elle optimise le confort de ses utilisateurs, la consommation d'énergie et le traitement des déchets.

Chaque collaborateur contribue individuellement à cette charte en l'appliquant, en suscitant des initiatives et en chassant le gaspillage.